



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad

08.04.2024 nr 8-4/6326-6

Pärnu linnas Kesklinna rand R2 kinnistu
detailplaneeringu kooskõlastamine

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond menetleb Pärnu linnas Kesklinna rand R2 kinnistu detailplaneeringut. Planeeringu ID on 120912.

Planeeritav Kesklinna rand R2 kinnistu (31 661 m², 62401:001:2012, üldkasutatav maa 100%) piirneb Pärnu lahega. Tegemist on loodusliku rannaalaga, mida põhjast piiravad rannaluited koos neile tüüpilise taimestikuga. Kinnistu ei ole hoonestatud, leiab kasutust puhkealana rannahooajal. Kinnistu kontaktvööndis paiknevad mitmed kuurortlinna arengus olulised arhitektuuri- ja kultuuriväärtuslikud hooned. Planeeringualale juurdepääs on võimalik külgnevalt jalgteelt.

Kesklinna rand R2 kinnistule ulatuvad ranna või kalda piiranguvöönd, ehituskeeluvöönd ja veekaitsevöönd; kinnistu paikneb Pärnu muinsuskaitsealal.

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt paikneb planeeringuala supelranna maa-alal (Ps) ja puhketeeninduse maa-alal (K).

Üldplaneeringu seletuskirjast tulenevalt on supelranna maa-ala avalikult kasutatav piirkond veekogu ääres inimeste puhkamiseks ja suplemise võimaldamiseks koos selleks vajalike ehitistega. Supelranna alal on lubatud püstitada hooajalise rannakaubanduse ja rannaala teenindusega seotud hooneid (toitlustus, teenindus, laenutus, heakord). Hoonestuse paigutamisel tuleb jätta võimalikult palju ruumi vabadeks rannalisteks tegevusteks (päevitamine, pallimängimine jms) ning suunata teenindavad funktsioonid peamiste juurdepääsuteede ja promenaadi lähedusse. Supelranda on ette nähtud kavandada supelsillad ning vajadusel muud suplemisega seotud teenindustaristut (ujuvkohvik, veeatraktsioon vms).

Pärnu Lahe Rotary Klubi MTÜ (huvitatud isik) eesmärgiks on Pärnu rannaalale erivajadustega inimestele rannakompleksi rajamine ja sellele linnaehituslike ja arhitektuursete tingimuste määramine, juurdepääsu kavandamine.

Huvitatud isik on esitanud ettepaneku planeerida eelpoolmainitud kohta ümberehitatud merekonteineritest koosneva hoonestus. Hoonestus soovitakse rajada ühekorruselise terrassiga, et tekiks erivajadustega inimestel vajalik ala ka tavaratastooli tarbeks. Hoonestuse visuaal sobitatakse juba rannas oleva hoonestusega. Pääsemaks vette rajatakse vajadusel laudtee pehmes liivas, et pääseda ratastooliga kõva liiva ja veeni. Hoonestus koosneb kahest eraldi ümberehitatud merekonteinerist, mis paigaldatakse L-tähe kujuliselt tekitamaks suletud õueala tunnet. Hoonestuses paiknevad laenutuseks vajalikud ruumid. Kogu kompleksis pärast valmimist on: tee ratastoolidele liival ja madalas merevees, ujuvad ratastoolid, varikatuse ja kõva pinnaga istumisala, rietusruum, koos kappidega riiete tarvis, tõstemehhanismid ujuva ratastooli tarbeks.

Hoonestus rajatakse ehituskeeluvööndist välja. Käesolev detailplaneering koostatakse vastavuses üldplaneeringuga.

Planeerimisseaduse (PlanS) § 133 lg 1 kohaselt esitame detailplaneeringu kooskõlastamiseks.

Planeeringulahendus on leitav digikonteineris.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja

Janno Poopuu
524 6280, janno.poopuu@parnu.ee